

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 120 от 22.06.2020

Приложение - 3
к протоколу - 120
от 22.06.2020

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"

В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 30.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал В дом 29		Сумма, руб.	
			Кол-во в год	Стоимость за единицу		
Содержание					239 836,84	
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	433,86	5 206,30
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	1 408,80	2 817,60
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	847,00	5 929,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	351,00	1 755,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	3 269,00	3 269,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 627,00	3 627,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
	Проверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутримодовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	1	530,00	530,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	4 831,84	9 663,68
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	633,79	7 605,50
6	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	11 806,74	141 680,88
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	500,00	1 000,00
8	Очистка кровли от снега					
	Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раза в зимний период	работа	1	674,00	674,00
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	работа	2	1 000,00	2 000,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	работа	2	250,00	500,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	2 800,00	33 600,00
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	757,24	9 086,88
Текущие ремонты					60 000,00	
13	Текущий ремонт инженерных сетей	Ремонт инженерных сетей в пределах утвержденной суммы (трубопроводы, арматура)				30 000,00
14	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт в пределах утвержденной суммы				30 000,00
15	Управление					46 395,08
ИТОГО					346 231,92	
	Площадь					1 320,40
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					21,85
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					28 850,74

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская