

АКТ

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

общего (осеннего) осмотра дома
« 15» _____ 10 _____ 2021 г.

по адресу: **г. Яровое, квартал «Б», дом № 21**

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1967	кирпичные	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			плоская, рулонная
			капитальный ремонт 2018 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Оценка технического состояния Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное Частичное шелушение верхнего слоя, поперечные трещины по периметру.	
Цоколь	Состояние удовлетворительное	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Температурные швы – выкрашивание раствора частично в обоих швах-запад. 2. Частичное выкрашивание раствора из кирпичной кладки между межплоскочными окнами 1го и 2м этажом в 1м подъезде.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир №33,34,65,71,75,77,79. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное: (установлены пластиковые окна)	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует тамбурный дверной блок в подъезде № 3.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 4 шт. 2. Отсутствует теплоизоляция и коррозия трубопровода: Ø 57 – 14 м	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 8 м (от врезки в магистральный до ввода в перекрытие)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия магистрального трубопровода: Подвал № 2 (точечная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № от 02.11.2021 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ Комов К.А.