

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол №

1120 от 27.05.2020

Утверждение к протоколу от 27.05.2020

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"

В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года



Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 19			
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.	
<b>Содержание</b>					<b>492 330,64</b>	
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 115,27	13 383,24
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	5 637,90	11 275,80
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	2	3 000,00	6 000,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 371,00	16 597,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	701,00	3 505,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
	Проверка манометров (снятие, гос. проверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы	6	320,00	1 920,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	12 658,00	25 316,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 529,51	18 354,12
6	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	20 158,62	241 903,44
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
	Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	4 070,00	4 070,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	работа	2	750,00	1 500,00
	Дезинсекция	при необходимости	работа	3	4 500,00	13 500,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	6 946,53	83 358,36
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,50 руб./кв.м.	12	0,00	0,00
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1 911,89	22 942,68
<b>Текущие ремонты</b>					<b>74 118,88</b>	
13	Текущий ремонт систем электроснабжения					5 000,00
	Непредвиденные работы					19 118,88
14	Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов, арматуры				40 000,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы				10 000,00
16	<b>Управление</b>					<b>87 649,23</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>654 098,75</b>	
	Площадь					3 186,48
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					17,11
<i>Справочно</i>						
	Сумма начислений в месяц по дому					54 520,67

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свиловская