

ПРОТОКОЛ № 1/21

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Чкалов Восточный 2 18.06. 2021 года

город Яровое

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата, время и место собрания: проводится с 18⁰⁰ 15.06. 2021 года по 18⁰⁰ 18.06. 2021 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 16

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Михайленко И.С. кв. 16 сб-во от 05.09.2014.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1485,07 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 776,8 кв.м., что составляет 52,3% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Михайленко И.С.

Секретарь общего собрания: Моисеев В.М.

Счетная комиссия: Коновалова И.Е.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. :

1. вариант в размере 19,46 руб/кв. м в месяц

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 65,4 % голосов; «Против» 34,6 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

2. вариант в размере 17,43 руб/кв. м в месяц

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 34,6 % голосов; «Против» 65,4 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и тарифов в размере 19,46 руб/кв. м

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: решение принято

Приложение:

1. Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 3 л., в 1 экз.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3. Расчет тарифа на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Михайленко И.С.

(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Моисеев В.М.

(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Коновалова И.Е.