

ПРОТОКОЛ №10

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Яровое квартал «Б» дом 10

город Яровое

20 ноября 2015 года

Инициатор общего собрания
ФИО Безвинюк В.Н. № кв. 77

Место проведения собрания г. Яровое квартал «Б» дом 10

Время проведения собрания 18.00

Собрание проведено в очной форме

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3145,29 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1690,83 кв.м., что составляет 53,75% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и утверждении условий такой передачи.
3. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение договора о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
5. О направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания – Безвинюк В.Н., секретарь Никитенко С.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

Секретарь

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Безвинюк В.Н, секретарем собрания избрана – Никитенко С.С.

2. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и утверждении условий такой передачи.

Поступило предложение передать в пользование иным лицам следующие объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях:

часть фасада здания согласно плану

передать ООО ИКБ «Совкомбанк»

в следующих целях установка светового короба

по цене 800,00 руб в месяц, на срок в соответствии с договором.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Передать в пользование часть фасада здания согласно плану ООО ИКБ «Совкомбанк» для установки светового короба по цене 800,00 руб в месяц, на срок в соответствии с договором.

3. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение выбрать руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договора (ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора (ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме директора управляющей организации ООО «УК Яровое» - Жукова Владимира Ильича

4. Утверждение договора о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Поступило предложение утвердить договор о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Прилагается к Протоколу)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить договор о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

5. О направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение направить доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме в размере 800,00 руб. в месяц, на содержание общего имущества дома и учитывать доходы на лицевом счете дома, который ведет ООО «УК Яровое». От суммы дохода оплачивать вознаграждение ООО «УК Яровое» - 6,25 %. – учитывать в отчете по лицевому счету дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

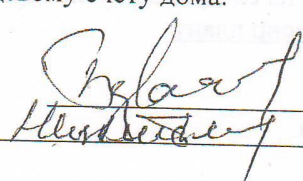
За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Направить доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме в размере 800,00 руб. в месяц, на содержание общего имущества дома и учитывать доходы на лицевом счете дома, который ведет ООО «УК Яровое». От суммы дохода оплачивать вознаграждение ООО «УК Яровое» - 6,25 %. – учитывать в отчете по лицевому счету дома.

Председатель собрания

Секретарь собрания



/Безвенюк В.Н./

/Никитенко С.С./