


по адресу:
г. Яровое, квартал «Б», дом № 14

АКТ
общего (всеннего) осмотра дома
« 25 » апреля 2019 г.

Г. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Кудликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1963 2013 г. – выполнен капитальный ремонт по ФЗ № 185)	кирпичные	4	нет

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуланенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Поперечные трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру)	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонной облицовочной плиткой)	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствуют отёты на водосточных трубах: Юго-западный угол, между подъездами № 1 и 2 (запад)	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Выполнено усиление балконных плит: Восток – консолями Запад – трубо-стойками передней части плиты с опорой на консоль под плитой 2 этажа. 2. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит кв. № 6,9,10,13,38,46. 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Подъезд № 1 – отсутствует деревянный полотно тамбурного дверного блока. 2. Отсутствует бетонная плитка отделки крылечек: подъезд № 3 (3 шт.), 4 (1 шт.). 3. Отслоение штукатурного слоя боковой поверхности крыльца подъезда № 4 (правая).	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Подпольная разводка	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 246 от 08.08.2018 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.