

по адресу:

г. Яровое, ул. Ленина дом № 15

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома  
«25» 05 2020 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»



В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	2013 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 1954,	кирпичные	2	нет
				Кровля шатровая, металлическая

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра Состояние удовлетворительное	
Отмостка	2. Поперечные трещины в отдельных местах (юг, запад).	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом)	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом)	
Балконы	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом)	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	1. Начало разрушение кирпичной кладки оголовка вентиляхты (юго – западный угол) Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт

ждения	1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 507 от 14.11.2016 г.)	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А..



инженер по ЭЖФ

Комов К.А..

