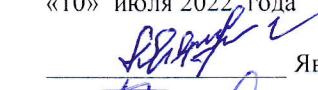
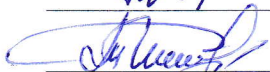


ПРОТОКОЛ № /2022  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Яровое, ул. Менделеева, дом 3

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«9» июля 2022 года
Место проведения очного обсуждения:	во дворе дома по адресу: г. Яровое, ул. Менделеева, дом 3
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 30 минут
Время закрытия очного обсуждения:	20 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«10» июля 2022 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	20 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Яровое, ул. Менделеева, д. 3, кв. 5
Дата составления протокола:	«10» июля 2022 года
Председатель общего собрания:	 Явишкин М.И.
Секретарь общего собрания:	 Шипулина Т.М.

**Инициаторы общего собрания: Явишкин М.И., собственник квартиры № 5**

**Приглашенные лица: директор ООО «Коммунальщик» Шульдяков В.Г.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Выборы совета дома, выборы председателя дома.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.08.2022г.
4. Выбор способа управления:
  - управляющая организация,
  - непосредственное управление,
  - управление товариществом собственников жилья.
5. Выбор в качестве новой управляющей организации – ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178.
6. Утверждение договора управления.
7. Наделение полномочиями собственника квартиры №5 Явишкина М.И. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.08.2022 г.
8. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2022г. по 31.07.2023г.
9. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору.
10. Утверждение принятия решения собственниками дома и порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.
11. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;

дату проведения собрания установлено, что:

в многоквартирном доме имеются 14 собственников, владеющих 383,29 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 14 собственников и их представителей, владеющих 383,29 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 100 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений»:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем общего собрания Явишкина М.И., избрать секретаря общего собрания Шипулину Т.М., избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Куликова С.П., Мохна Л.И.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем общего собрания Явишкина М.И., избрать секретаря общего собрания Шипулину Т.М., избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Куликова С.П., Мохна Л.И.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	383,29	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	383,29	100

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выборы совета дома, выборы председателя совета дома»:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет дома в составе Явишкин М.И., Шипулина Т.М. председатель совета дома – Явишкин М.И.

РЕШИЛИ:

Выбрать совет дома в составе Явишкин М.И., Шипулина Т.М. председатель совета дома – Явишкин М.И.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	383,29	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	383,29	100

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.08.2022 г.»:

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.08.2022 г.

РЕШИЛИ:

расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.08.2022 г.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	383,29	100



ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	383,29	100

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор способа управления: - управляющая организация, - непосредственное управление, - управление товариществом собственников жилья»:  
 ПРЕДЛОЖЕНО: выбор способа управления – управляющая организация.  
 РЕШИЛИ:  
 выбор способа управления – управляющая организация.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	383,29	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	383,29	100

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор управляющей организации – ООО «Коммунальщик»:  
 ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178;  
 РЕШИЛИ:  
 выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178;

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	383,29	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	383,29	100

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение договора управления»:  
 ПРЕДЛОЖЕНО утвердить договор управления.  
 РЕШИЛИ:  
 Утвердить договор управления.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	383,29	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	383,29	100

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Наделение полномочиями собственника квартиры №5 Явшикина М.И. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.08.2022 г.»:  
 ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями собственника квартиры №5 Явшикина М.И. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.08.2022 г.  
 РЕШИЛИ:  
 Наделить полномочиями собственника квартиры №5 Явшикина М.И. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.08.2022 г.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	383,29	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	383,29	100

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2022 г. по 31.07.2023 г.»:

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2022 г. по 31.07.2023 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2022 г. по 31.07.2023 г.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	383,29	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	383,29	100

ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору»:

ПРЕДЛОЖЕНО Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору.

РЕШИЛИ:

Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	383,29	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	383,29	100

ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение принятия решения собственниками дома и порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД»:

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить принятие решения собственниками дома и порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.

РЕШИЛИ:

Утвердить принятие решения собственниками дома и порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.



	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	383,29	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	383,29	100

ПО 11 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»:

ПРЕДЛОЖЕНО определить место (адрес) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г.Яровое, ул. Заводская, 10).

РЕШИЛИ:

Определить место (адрес) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г.Яровое, ул. Заводская, 10).

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	383,29	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	383,29	100

Подписи:

Председатель общего собрания

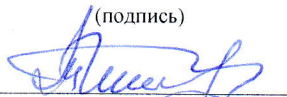


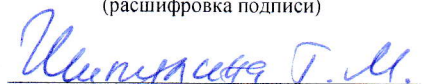


(подпись)

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания







(подпись)

(расшифровка подписи)

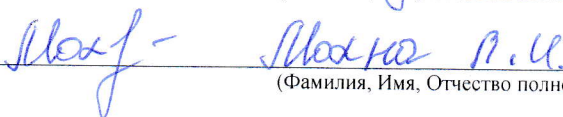
Члены счетной комиссии:

1.

  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)



2.

  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)