

общего (весеннего) осмотра дома
« 22 » 04 2021 г.

по адресу:
г. Яровое, квартал «А», дом № 34

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1984	железобетонные стеновые панели	5
			да
			железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Цоколь	1. Север – шелушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к до-му. 2. Юг – шелушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому, грунт выше уровня отмостки.	капитальный ремонт
Стены наружные	1. Шелушение окрасочного слоя (по периметру). 2. Разрушение бетона стенок прямиков продухов: юг – 2шт. (с западной стороны) 3. Частичное выпадение заделки цементным раствором межпанельных швов: Юг – кв. № 78 4. Шелушение защитного слоя бетона низа стеновой плиты входа в подвал № 4,б. Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Перекрытия	5. Температурные швы – состояние удовлетворительное. 6. Заделать два отверстия наружной стеновой панели в районе кв. № 42 (юг). 7. Выполнить заделку цементным раствором утепления межпанельного шва в районе квартиры № 2, 12. 8. Частичное отслоение (местами) фактурного слоя наружных стеновых панелей. Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Окна	1. Шелушение защитного слоя бетона стоек лоджий: кв. №38 (правая). 2. Шелушение защитного слоя бетона экранов лоджий: кв. № 9, 53, 68. 3. Рубероидное кровельное покрытие плит покрытия лоджий квартир № 37,53,69 находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует). Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт кровельного покрытия
	1. Отсутствует наружное остекление на лестничной площадке: подъезд № 6 (между 1 и 2 эт.) 2. Отсутствует внутреннее остекление(створка) на лестничной площадке: подъезд № 5 (между 4 и 5 эт.)	текущий ремонт

Подъезды	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Крыша	<ol style="list-style-type: none"> Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии Частичное отслоение защитного слоя бетона верхней поверхности плит покрытия кровли: Север – над кв. № 25 (зал), 54 (кухня), 67 (зал), 79 (зал). Частичное разрушение примыканий из цементного раствора к оголовкам вент шахт. Разрушение бетона плит нащельников и зонтов над вентшахтами. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли над квартирами. Отсутствуют деревянные дверные полотна на будках выхода на кровлю в подъездах №1, №6б. 	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Отсутствует теплоизоляция: Ø 76 – 4 м Отсутствует запорная арматура: Ø 15 – 8 шт., Ø 20 – 8 шт. Глубокая коррозия трубопровода обратки (юг) в стене между 1 и 2 подвалами. 	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительно (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Глубокая коррозия ливнеприёмного трубопровода в месте прохода через наружные стеновые панели. Глубокая коррозия чугунного трубопровода (отверстие): Подвал № 5 – Ø 100 (1 место) 	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен.</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен.</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 347 от 19.10.2018 г.). Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ 	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	<ol style="list-style-type: none"> Частичное разрушение покрытия вентканалов в чердаке <p>Состояние удовлетворительное</p>	текущий ремонт

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.

Комов К.А.