

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 21

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома

« 10 » 10 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1967	кирпичные	5	да

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	Состояние удовлетворительное	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	1. Температурные швы – трещины по заделке цементным раствором (запад – 2 шт., восток – 2 шт.) 2. Начало разрушения наружной версты кирпичной кладки над кровлями входов в подвалы № 1, 2. Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир № 33,34,65,71,75,77,79. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит. Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	1. Отсутствует тамбурный дверной блок в подъезде № 3. Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 2 шт.; Ø 25 – 1 шт. 2. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 4 шт. 3. Отсутствует теплоизоляция и коррозия трубопровода: Ø 57 – 14 м	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
	1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 8 м (от врезки в магистральный до ввода в перекрытие)	капитальный ремонт
	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт

жения	1. Глубокая коррозия магистрального трубопровода: Подвал № 2 (точечная)	
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 110 от 11.05.2018 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.