

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома  
протокол № 1/20 от 27.05.2020

Приложение - 3  
к протоколу № 1/20  
от 27.05.2020.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"  
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

|                        | Наименование вида работы (услуги)   | Примечание   | Ед. изм. работы (услуги) | квартал А дом 35 |                      | Сумма, руб.       |
|------------------------|---|--|--------------------------|------------------|----------------------|-------------------|
|                        |   |  |                          | Кол-во в год     | Стоимость за единицу |                   |
| <b>Содержание</b>      |   |  |                          |                  |                      | <b>588 923,18</b> |
| 1                      | Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома           | постоянно  | месяц                    | 12               | 1 476,86             | 17 722,32         |
| 2                      | Обслуживание вентиляции   |  |                          |                  |                      |                   |
|                        | Проверка наличия тяги   | по графику   | 1 обследование           | 2                | 5 637,90             | 11 275,80         |
|                        | Прочистка вентиляции  | при забивке  | 1 прочистка              | 2                | 3 000,00             | 6 000,00          |
| 3                      | Обслуживание инженерных сетей   |  |                          |                  |                      |                   |
|                        | Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период              | по графику   | месяц                    | 7                | 2 878,00             | 20 146,00         |
|                        | Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода         | по графику   | месяц                    | 5                | 1 404,00             | 7 020,00          |
|                        | Промывка канализации  | 1 раз в год  | 1 промывка               | 1                | 6 104,00             | 6 104,00          |
|                        | Промывка системы отопления  | 1 раз в год - 3 квартал                                      | 1 промывка               | 1                | 6 389,00             | 6 389,00          |
|                        | Проведение подготовок ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)   | 1 раз в год - 3 квартал                                      | работа                   | 1                | 3 242,00             | 3 242,00          |
|                        | Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)  | 1 раз в год - 3 квартал                                      | работа                   | 1                | 1 606,00             | 1 606,00          |
|                        | Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций  | начало и окончание отопительного сезона                      | работа                   | 2                | 530,00               | 1 060,00          |
|                        | Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС  | по необходимости   | переключение             | 4                | 530,00               | 2 120,00          |
|                        | Осмотр общего имущества в квартире  | по заявке собственника                                       | 1 час работы             | 6                | 320,00               | 1 920,00          |
| 4                      | Обслуживание электрических сетей  |  |                          |                  |                      |                   |
|                        | Текущее содержание электрических сетей  | 2 раза в год   | работа                   | 2                | 14 100,00            | 28 200,00         |
| 5                      | Обслуживание газовых сетей  |  |                          |                  |                      |                   |
|                        | Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей  | ТО по графику, аварийное пост-но                             | месяц                    | 12               | 2 025,41             | 24 304,90         |
| 6                      | Уборка подъездов  | по графику 2 раза в месяц                                    | месяц                    | 0                | 0,00                 | 0,00              |
| 7                      | Обслуживание придомовой территории  |  |                          |                  |                      |                   |
|                        | Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)   | ежедневно в рабочие дни                                      | месяц                    | 12               | 24 842,44            | 298 109,28        |
|                        | Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории   | по необходимости   | работа                   | 2                | 1 000,00             | 2 000,00          |
|                        | Вывоз листвы цветников  | по необходимости   | работа                   | 2                | 800,00               | 1 600,00          |
| 8                      | Обслуживание крыш и ливневой канализации  |  |                          |                  |                      |                   |
|                        | Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек  | 1 раза в зимний период                                       | работа                   | 1                | 3 414,00             | 3 414,00          |
| 9                      | Обработка подвалов  |  |                          |                  |                      |                   |
|                        | Дератизация   | 2 раза в год   | работа                   | 2                | 1 000,00             | 2 000,00          |
| 10                     | Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения. | круглосуточно  | месяц                    | 12               | 9 198,73             | 110 384,76        |
| 11                     | Обслуживание общедомовых приборов учета   |  |                          |                  |                      |                   |
|                        | Обслуживание ОДПУ эл.энергия  | ежемесячно   | месяц                    | 12               | 327,00               | 3 924,00          |
| 12                     | Начисление и сбор платежей  | по графику   | месяц                    | 12               | 2 531,76             | 30 381,12         |
| <b>Текущие ремонты</b> |   |  |                          |                  |                      | <b>105 400,00</b> |
| 13                     | Текущий ремонт систем электроснабжения  | непредвиденные работы  |                          |                  |                      | 5 400,00          |
| 14                     | Текущий ремонт инженерных сетей   | Ремонт инженерных сетей в пределах утвержденной суммы        |                          |                  |                      | 50 000,00         |
| 15                     | Текущий ремонт строительных конструкций   | Ремонт стоительных конструкций в пределах утвержденной суммы |                          |                  |                      | 50 000,00         |
| 16                     | <b>Управление</b>   |  |                          |                  |                      | <b>107 435,69</b> |
| <b>ИТОГО</b>           |   |  |                          |                  |                      | <b>801 758,87</b> |
|                        | Площадь   |  |                          |                  |                      | 4 219,60          |
|                        | Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения   |  |                          |                  |                      | 15,83             |
|                        | Справочно   |  |                          |                  |                      |                   |
|                        | Сумма начислений в месяц по дому  |  |                          |                  |                      | 66 796,27         |

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свиловская