

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
 « 01 » 10 2019 г.

по адресу:
 г. Яровое, квартал «Б», дом № 34

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1973	кирпичные	5
			Наличие подвала да
			Кровля плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Мелкие поперечные трещины в отдельных местах (по периметру). Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Стены наружные	1. Меткие трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру). Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Перекрытия	1. Температурные швы – состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит № 6, 24, 33, 38, 49, 55, 64, 68, 71, 73, 78. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит. 3. Коррозия металлического ограждения. Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	1. Частичное отслоение штукатурного слоя на боковых поверхностях крыльечек. 1. Трещины в кровельном покрытии над лестничными площадками подъездов № 1 (1 м), 5 (3 м). 2. Отсутствует кровельное покрытие над будками выхода на кровлю над подъездами № 1, 6. 3. Частичное отслоение кровельного покрытия к оголовкам вентиля над подъездами № 2, 3. 4. Частичное отслоение кровельного покрытия к парапету над подъездом № 3. 5. Отсутствуют железобетонные плиты покрытия парапета: Юг-6,6 пог. м., Запад – 51 пог. м., Север – 9 пог. м. 6. Отсутствует дверное полотно на будке выхода на кровлю над подъездом № 6. 7. Отсутствуют плиты зонтов над оголовками вентилях. 8. Разрушение фановых труб стояков канализации.	текущий ремонт капитальный ремонт

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия трубопровода: Подвал № 6: Восточная сторона Ø 76 – 6 м. 2. Отсутствует запорная арматура: Ø 15 – 2 шт.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Трубопровод установлен на временных опорах (2 места)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Оторван крепёж компенсатора в подвале № 2. 2. Отсутствуют опоры на кирпичных перегородках.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Лопнут трубопровод чугунной канализации (лежак): Подвал № 4 – 1 м	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 18 от 17.01.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.