

Предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "УК Яровое" -

Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома к протоколу №1/22 от 01.06.2022.

*Приложение № 7*  
*к протоколу №1/22*  
*от 01.06.2022.*

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Ленина дом 1		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	<b>Содержание</b>					<b>150 756,12</b>
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	496,50	5 958,00
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	38	150,00	5 700,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	628,00	4 396,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	628,00	3 140,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	4 081,00	4 081,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 844,00	1 844,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	597,00	1 194,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	1	597,00	597,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	1	650,00	650,00
	Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключение			
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	2 884,00	5 768,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	2 900,00	2 900,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	595,80	7 149,60
6	Уборка подъездов	два раза в месяц по графику	1 уборка	24	1 655,50	39 732,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,5	2 200,0	1 100,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.)	по необходимости	1 час	2	1 200,00	2 400,00
	Покос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	4	550,00	2 200,00
	Очистка отмстки от снега	1 раз в год		1	5 000,00	5 000,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	2 224,00	2 224,00

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Ленина дом 1		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
9	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	3 227,22	38 726,64
10	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
11	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	992,99	11 915,88
12	<b>Текущие ремонты</b>					<b>23 200,00</b>
13	<b>Управление</b>		<b>месяц</b>	<b>12</b>	<b>1942,51</b>	<b>23 310,12</b>
	<b>ИТОГО</b>					<b>197 266,24</b>
	Площадь					1 241,24
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					13,24

Заместитель директора по экономике



Н.Г. Свидовская