

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: кв. 6-г. 22-кв

24.05. 2020 года

город Яровое

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата, время и место собрания: проводится с 17⁰⁰ 20.05.2020 года по 17⁰⁰ 24.05.2020 года (время местное) –
подсчет голосов – квартира № 8

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Авраменко Зоя Михайловна - г. 22-кв. 8-

договор от 19.05.20

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3177,4 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1786 кв.м., что составляет 56,2% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Авраменко Зоя Михайловна

Секретарь общего собрания: Белешова Ольга Владимировна

Счетная комиссия Авраменко З.М.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. в размере 16,24 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
3. Утвердить договор управления многоквартирным домом с 01.07.2020г.
4. Передать в пользование ООО «Коммунальщик» подвальное помещение в 4 подвале через договор с ООО «УК Яровое» на срок 1 год с пролонгацией договора. По цене 500 руб. в месяц и оплачивать коммунальные услуги на л/сч по фактическим потреблению.

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. в размере 16,24 руб./кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: утвердить тариф в размере 16,24р/м²

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: оставить прямые договоры с РСО и региональным оператором

3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с 01.07.2020г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: утвердить договор управления МКД

4. Передать в пользование ООО «Коммунальщик» подвальное помещение в 4 подвале через договор с ООО «УК Яровое» на срок 1 год с пролонгацией договора. По цене 500 руб. в месяц и оплачивать коммунальные услуги на л/сч по фактическим потребностям.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: передать подвальное помещение в 4 подвале ООО «Коммунальщик» за 500р/месяц и оплачивать коммунальные услуги на л/сч по фактическим потребностям

Приложение:

1. Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 7 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Расчет тарифа на 1 л., в 1 экз.
4. Договор управления: на 8 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Авраменко Зоя Михайловна 24.05.2020г.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Белешова Ольга Владимировна 24.05.2020г.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Авраменко З.М. 24.05.2020г.