

ООО «Управляющая компания Яровое»

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год
 по адресу: ул. Ленина, дом 17.**

План работ по МКД может уточняться и изменяться в зависимости от наличия денежных средств на лицевом счёте дома, изменения цен и тарифов, результатов осмотров – весенних, осенних и внеочередных.

| № п/п | Объект | Перечень работ на 2022 г. |
|-------|---|--|
| 1. | Подвал | Текущий ремонт с учетом акта осеннего осмотра от 15.10. 2021 г. |
| 2. | Отмостка | Текущий ремонт с учетом акта осеннего осмотра от 15.10. 2021 г. |
| 3. | Цоколь | Текущий ремонт с учетом акта осеннего осмотра от 15.10. 2021 г. |
| 4. | Стены наружные | Текущий ремонт с учетом акта осеннего осмотра от 15.10. 2021 г. |
| 5. | Крыша | Текущий ремонт |
| 6. | Система отопления | <ol style="list-style-type: none"> 1. Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД). 2. Промывка системы отопления – согласно графика. 3. Сдача тепловых узлов энергосберегающей организации – согласно графика. 4. Текущий ремонт – согласно графика с учетом акта осеннего осмотра от 15.10. 2021 г. Текущий ремонт теплового узла – согласно графика. |
| 7. | Система холодного водоснабжения | <ol style="list-style-type: none"> 1. Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД). 2. Текущий ремонт – согласно графика. |
| 8. | Система горячего водоснабжения | <ol style="list-style-type: none"> 1. Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД). 2. Текущий ремонт – согласно графика. |
| 9. | Канализация | <ol style="list-style-type: none"> 1. Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД). 2. Текущий ремонт – согласно графика. |
| 10. | Система вентиляции | <ol style="list-style-type: none"> 1. Осмотр оголовков вентшахт – 3 раза в год по графику. 2. Прочистка вентиляционных каналов – по графику и по заявлениям. |
| 11. | Система электроснабжения и освещения помещений общего пользования | <ol style="list-style-type: none"> 1. Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива – ПТЭЭП (приказ №6 Мин.энергетики РФ от 13.01.2003г.), ПУЭ (приказ №204 Мин.энергетики РФ от 08.07.2002г.), Пост. Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №1 к договору управления МКД. 2. Текущий ремонт – согласно графика. 3. Проведение замеров электротехнической испытательной лабораторией – согласно графика. |
| 12. | Услуги управляющей компании | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; 2. Своевременное заключение договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта, в том числе по результатам проведенных осмотров общего имущества в многоквартирном доме, и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации; 4. Организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; 5. Организация работ по приему и передаче в органы регистрационного учета документов по учету граждан; 6. Организация работ по информационному обмену с органами социальной защиты населения в рамках действующего законодательства для определения денежных эквивалентов мер социальной поддержки по оплате жилого помещения; 7. Организация работ по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 8. Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Россий- |

| | | |
|-----|---|--|
| | | ской Федерации является обязательным; 9. Отражение в актах сведений об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и работ. |
| 13. | Аварийно – диспетчерская служба: работает ежедневно круглосуточно по телефону | 2 – 28 – 27 |

**Дополнительные работы, предлагаемые для рассмотрения
на Общем собрании собственников**

(данные работы не входят в расчет тарифа на содержание общего имущества
и выполняются на основании протокола общего собрания за дополнительные средства собственников).

| № п/п | Объект | Перечень работ |
|-------|---------------------------------|---|
| 1. | Система отопления | Капитальный ремонт с учетом акта осеннего осмотра от 15.10. 2021 г. |
| 2. | Система холодного водоснабжения | Капитальный ремонт с учетом акта осеннего осмотра от 15.10. 2021 г. |
| 3. | Система горячего водоснабжения | Капитальный ремонт с учетом акта осеннего осмотра от 15.10. 2021 г. |
| 4. | Система канализации | Капитальный ремонт с учетом акта осеннего осмотра от 15.10. 2021 г. |
| 5. | Система электроснабжения | Капитальный ремонт с учетом акта осеннего осмотра от 15.10. 2021 г. |

Согласовано: главный инженер ООО «УК Яровое»



В.Г. Куликов

Исп.: инженеры по ЭЖФ –Шумейко О.В., Комов К.А.