

| Общие сведения по дому      |               |                |                   |                             |
|-----------------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------------------|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала             |
| ООО «УК Яровое»             | 1976          | кирпичные      | 5                 | да                          |
|                             |               |                |                   | Кровля<br>плоская, рулонная |

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Наименование дефектов, выявленных в период осмотра   | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|----------------------------|--|---|
| Фундамент                  | Оценка технического состояния<br>Наименование дефектов, выявленных в период осмотра  |   |
| Подвал                     | Состояние удовлетворительное   |   |
| Отмостка                   | Состояние удовлетворительное   |   |
| Цоколь                     | Состояние удовлетворительное<br>1. Поперечные трещины в отдельных местах (по периметру)<br>Состояние удовлетворительное<br>1. Мелкие трещины по штукатурному слою в отдельных местах (по периметру).<br>2. Отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру).   | капитальный ремонт<br>капитальный ремонт                    |
| Стены наружные             | Состояние удовлетворительное<br>1. Частичное разрушение наружной версты кирпичной кладки под окном квартиры № 67 (запад)   | капитальный ремонт  |
| Перекрытия                 | Состояние удовлетворительное   |   |
| Балконы                    | 1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит квартир № 7, 8, 11, 12, 15, 17, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 56, 64, 67, 68.<br>2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.  | капитальный ремонт  |
| Окна                       | Состояние удовлетворительное<br>1. Установлены пластиковые окна в подъездах №1, 2, 3, 4 (1й и 2й этаж).  | капитальный ремонт  |
| Подъезды                   | Состояние удовлетворительное   |   |
| Крыша                      | 1. Разрушение штукатурного слоя боковых стенок крылец подъездов № 2, 3, 4.<br>1. Расслоение промазки и частичное разрушение примыканий к парапету и оголовкам вентиляхт.<br>2. Частичное отслоение штукатурного слоя оголовков вентиляхт.<br>3. Отсутствуют зонты над оголовками вентиляхт.<br>4. Частичное разрушение бетона и выступление высолов на отдельных карнизных плитах. | капитальный ремонт  |
| Система отопления          | Состояние удовлетворительное (работоспособная)   | капитальный ремонт  |

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
|  | <p>1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена):<br/>Ø 20 – 8 шт.; Ø 15 – 11 шт.</p> <p>2. Глубокая коррозия трубопроводов системы отопления по всему подвалу.</p>  |                    |
| Система холодного водоснабжения                        | <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Трубопровод ПП на опорах без подкладок.</p>  | капитальный ремонт |
| Система горячего водоснабжения                         | Состояние удовлетворительное (работоспособная)   | капитальный ремонт |
| Система канализации                                    | <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Лопнут двойник ПЭ 110 у ТП.</p>  | капитальный ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | <p>Система отопления – прибор учёта установлен</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p>   |                    |
| Системы электроснабжения и освещения                   | <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 246 от 08.08.2018 г.).</p> <p>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</p> | капитальный ремонт |
| Система вентиляции                                     | Состояние удовлетворительное   |                    |
| Доски объявлений в подъездах МКД                       | Состояние удовлетворительное   |                    |

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.