

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: кв. 5<sup>а</sup> дом 23

город Яровое

29 мая 2019 года

Место проведения собрания во дворе

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 27.05 2019 года с 18<sup>00</sup> до 19<sup>00</sup> (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19<sup>00</sup> 27.05, 2019 года по 18<sup>00</sup> 29.05 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 24

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Волченко Елена Алексеевна, кв. 24

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3498,8 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2784,27 кв.м., что составляет 79,6% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Волченко Елена Алексеевна

Секретарь общего собрания: Шмидт Людмила Анатольевна

Счетная комиссия Нестеренко Надежда Павловна

Кулешова Е.А., Касимова Ю.А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 17,85 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.
4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 17,85 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Волченко Е.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 17,85 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

**РЕШИЛИ:** утвердить тариф в размере 17,85р. за 1 кв.м.

«За» 100% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Волченко Е.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору

**РЕШИЛИ:** оставить прямые договора с РСО и рег. оператором.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

**3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Волченко Е.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** сообщение о решении собрания вывешивать на подъездах

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

**4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку**

СЛУШАЛИ: Волченко Е.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

**РЕШИЛИ:** отказаться от услуг УК по уборке подъездов

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

**Приложение:**

- 1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
- 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 109 л., 1 в экз.
- 5. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:

Волченко Елене Алексеевна  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Шмидт Людмила Анатольевна  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Нестеренко Надежда Васильевна  
Кулешова Елена Анатольевна  
Касимова Юлия Александровна