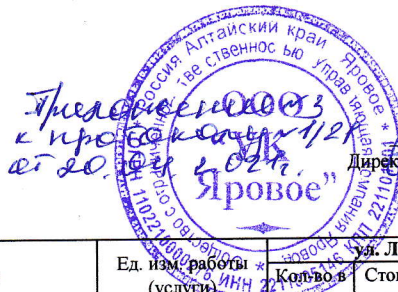


УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома Молоткин, Ломаткина Т.И.
 протокол № 121 от 07.04.2021г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
 В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
 на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кольво в Год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание						137 650,04
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	456,78	5 481,36
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа, 2 раза в год прочие	квартира	96	130,00	12 480,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	535,00	3 745,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	555,00	2 775,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	3 396,00	3 396,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 886,00	3 886,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00	2 224,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	2 466,00	4 932,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	595,80	7 149,60
6	Уборка подъездов		1 уборка	24	1 301,00	31 224,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	1 200,00	2 400,00
	Покос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	4	250,00	1 000,00
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год	1 кв.м.	1	5 000,00	5 000,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	1 856,00	1 856,00
9	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	2 817,61	33 811,32
10	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
11	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	781,98	9 383,76
Текущие ремонты						20 485,00
12	Текущий ремонт систем электроснабжения:					
	замена автоматов		1 шт.	2	375,00	750,00
	замена плавких вставок		1 шт.	1	735,00	735,00
13	Текущий ремонт инженерных сетей					4 000,00
14	Текущий ремонт строительных конструкций					15 000,00
15	Управление					24 468,93
ИТОГО						182 603,97
	Площадь					1 241,24
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					12,26
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					15 217,60

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская