

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 14х от 26.04.2021г.

В.И. Жуков
Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская

Приложение №3 к протоколу №1/21 от 26.04.2021г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 22		
				Жол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание						492 612,68
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц		1 169,28	14 031,36
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа	квартира	102	130,00	13 260,00
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 час	0	0,00	0,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 317,00	16 219,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	740,00	3 700,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 364,00	6 364,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 846,00	6 846,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	2	556,00	1 112,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	0	0,00	0,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	13 751,00	27 502,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года.	дом	1	8 055,00	8 055,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 525,15	18 301,80
	Вывоз кранов по газу	единовременно	смета	0	0,00	0,00
6	Уборка подъездов		1 уборка	24	2 357,50	56 580,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	15 975,00	191 700,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1,5	1 700,0	2 550,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	610,00	1 220,00
	Обрезка деревьев (сноп дерева)	по необходимости		0	0,00	0,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	3 000,00	3 000,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	638,00	1 276,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	100,00	100,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	7 112,70	85 352,40
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 001,76	24 021,12
Текущие ремонты						60 000,00
16	Управление					85 508,20
ИТОГО						638 120,88
	Площадь					3 177,40
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					16,74
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					53 189,68

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская

Н.Г. Свидовская