

по адресу:

г. Яровое, ул. Ленина дом № 6

АКТ
общего (весенний) осмотра дома
« 21 » 05 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»



В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1954, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет
Кровля шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)				

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Шелушение поверхности бетона в отдельных местах (по периметру) 2. Поперечные трещины по периметру. Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Стены наружные	1. Отслоение штукатурного слоя в отдельных местах: юг (под окном кв. №1) 2. В отдельных местах мелкие трещины по красочному слою, частичное отслоение окрасочного слоя.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Выкрашивание верхнего слоя бетона на ступенях Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Система отопления	Надпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт

Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды Системы электроснабжения и освещения Система вентиляции	Система отопления - прибора учёта нет. Система ГВС – прибора учёта нет. Система ХВС – прибора учёта нет. Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 133-1 от 14.08.2020 г.) Состояние удовлетворительное	установка приборов учёта капитальный ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.



инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

