

по адресу:

г. Яровое, ул. Алтайская дом № 15

АКТ

« 30 » апреля 2019 г.

общего (весеннего) осмотра дома

Г.Л. Инженер ООО «УК Яровое»

В.Г. Куликов

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	1949, 2011 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	деревянные	2	нет	шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Оценка технического состояния.	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент		Состояние удовлетворительное.	
Отмостка		Состояние удовлетворительное. 1. Частичное отслоение верхнего слоя бетона и трещины на поверхности в отдельных местах (по периметру)	текущий ремонт
Цоколь		Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонной плиткой) 1. Частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Стены наружные		Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом)	
Перекрытия		Состояние удовлетворительное.	
Окна		Состояние удовлетворительное.	
Подъезды		Состояние удовлетворительное	
Крыша		Состояние удовлетворительное. 1. Течь по стыкам в ливнеприёмных желобах с южной и северной стороны	текущий ремонт
Система отопления		Чердачная разводка - состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения		Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения		Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации		Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт

Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключению о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 129 от 18.04.2016 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальнев А.С.