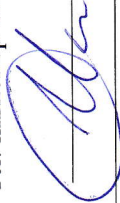


АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 06 » 04 2022г.



В.Г.Куликов

по адресу:
г. Яровое, ул. Ленина дом № 1

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1962, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	4	нет
				Кровля плоская, рулонная (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Поперечные трещины и шелушение в отдельных местах (по периметру) 2. Промоины под отмосткой, с восточной и северной стороны.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена облицовка бетонными плитками) 1. Разлом доборных плиток (в нижней части над отмосткой): Восток – 1 место	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Вымывание раствора из наружной версты кирпичной кладки: Север: кв. №31 – под карнизом в районе водосточной трубы – 2 м ² . 2. Выпадение отдельных кирпичей (размером до 1/2) из кирпичной кладки в оконных проёмах лестничной площадки подъезда № 1 (3,4 эт.).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное. 1. Выполнено усиление металлическими консолями. 2. Разрушение бетона в отдельных местах нижней и боковой поверхности балконной плиты кв. № 15, 31.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 70-1 от 17.05.2019 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ



Комов К.А.