

ПРОТОКОЛ № 3/22

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 1

по адресу: св 15 дом 1 7.06 2022 года

город Яровое

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очное/очно-заочное/заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата, время и место собрания: проводится 7.06 2022 года, 18⁰⁰ ч., во дворе
(время местное) – подсчет голосов – квартира № 6

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Сергеева Засина Анастасевна кв 6
св-во 22 АВ 368999 от 17.12.2010г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3094,80 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2736 кв.м., что составляет 69,7 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомерно/неправомерно (нужное подчеркнуть).

Счетная комиссия: Сергеева З.А. Селеменская Н.Ф. Рыжова Н.Н.
Комоменко С.Н.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Сергееву З.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Сергееву З.А. секретарем Селеменскую Н.Ф.

РЕШИЛИ: выбрать през. собрания Сергееву З.А. секретарем Селеменскую Н.Ф.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 97,2 % голосов; «Против» 0,8 % голосов; «Воздержался» — % голосов

2. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

СЛУШАЛИ: Сергееву З.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: - Поступило предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "УК Яровое" утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 21,64 руб./кв.м. в месяц.

- Собственники, рассмотрев предложение ООО «УК Яровое», предлагают исключить из предложения часть работ на данный период и выполнить их своими силами. Предложение собственников прилагается, размер платы составляет 20,29 руб./кв.м. в месяц

1 вариант: Утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 21,64 руб./кв.м. в месяц на основании предложения ООО «УК Яровое».

ГОЛОСОВАЛИ: в размере 21,64 руб./кв.м. в месяц.
«За» 90 % голосов; «Против» 10 % голосов; «Воздержался» — % голосов

2 вариант: Утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 20,29 руб./кв.м. в месяц на основании предложения ООО «УК Яровое» с учетом изменений внесенных собственниками. Услуги и работы, исключенные собственниками из предложения ООО «УК Яровое», выполнять собственниками самостоятельно, своими силами.

ГОЛОСОВАЛИ: в размере 20,29 руб./кв.м. в месяц.
«За» 2,8 % голосов; «Против» 97,2 % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: утвердить перечень услуг и работ, размер 2
платы за содержание общего имущества на период
с 1.07.2022 по 30.06.2023г в размере 21,64 руб/кв.м.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (решения собственников по повестке собрания) на 9 л., в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. предложенный ООО «УК Яровое» на 2 л., в 1 экз.
5. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. предложенный собственниками на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Сергеев

(личная подпись):

Сергей Васильевич Акимович

(Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

З

(личная подпись):

Синюкова Наталья Федоровна

(Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Д

Догожен Надежда (сч. ком.)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Копылова

Копылова Светлана Николаевна

Сергеев

Сергей Васильевич Акимович

Синюкова Н.Ф. Д