

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1983	железобетонные стеновые панели	5
			Наличие подвала
			да
			железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Физический износ входных деревянных блоков	капитальный ремонт (замена)
Отмостка	1. Запад – местами проседание (под лоджией кв. № 11, северный и южный углы, входа в подвал № 3, 4), наличие в отдельных местах контруклонов к дому. 2. Юг – проседание (под лоджией кв. № 71). 3. Восток – местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому. 4. Север – выполнена отсыпка грунтом 5. Грунт выше отмостки – север, восток, запад	капитальный ремонт
Цоколь	1. Шелушение защитного слоя бетона стеновой панели входа в подвал №1, 6 (внизу над грунтом). 2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	текущий ремонт капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Температурные швы – состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушения защитного слоя бетона плиты перекрытия лоджий кв. № 17, 24, 78 (запад). 2. Начало разрушения защитного слоя бетона стойки лоджии кв. № 10 (запад-правая), 24 (левая), 38 (левая, правая), 42 (правая), 64 (левая), 68 (левая, правая), 76 (восток – правая). 3. Частичное разрушение заделки швов стыков стоек лоджий. 4. Отслоение приямка кровельного покрытия к стене над кв. № 39, 78 (восток, запад). 5. Кровельное покрытие лоджий квартир № 9, 23, 24, 38, 68 находится в плохом техническом состоянии (порывы, трещины, местами отсутствие).	текущий ремонт капитальный ремонт кровельного покрытия
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	

Крыша	1. Частичное разрушение Запад – над кв. № 9 (кухня), 78 (кухня), над лестничной площадкой подъезда № 6 Восток – над кв. № 10 (2 шт.), 53 (2 шт.), 78 (2 шт.).	защитного слоя бетона	верхней поверхности	плиты:	капитальный ремонт
2.	Разрушение примыкания из цементного раствора в местах прохода сантехнических стояков через плиты кровли (восток).				
3.	Трещины в железобетонных опорах ливнеприёмного лотка над подъездами № 3 (правая), 4 (правая, левая). Частичное разрушение защитного слоя бетона опоры ливнеприёмного лотка над подъездом № 5.				
4.	Частичное разрушение примыканий из цементного раствора к оголовкам вент шахт.				
5.	Частично отсутствует металлическая обделка северного парапета: Север – 2 м.				
6.	Частично оторвана (закрепить) металлическая обделка парапета: Север – 5 м., Юг – закрепить в 6 местах (низ).				
7.	Разрушение плит нащельников и зонтов над оголовками вентшахт.				
8.	Частичное разрушение в отдельных местах боковой поверхности плит кровли (опуск в лоток).				
9.	Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли над квартирами.				
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)				капитальный ремонт
1.	Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 57 – 5 м;				капитальный ремонт
2.	Отсутствует теплоизоляция трубопровода: Ø 57 – 7 м; Ø 20 – 9 м; Ø 15 – 11 м				капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)				капитальный ремонт
1.	Трубопровод на вводе (подвал № 6) установлен на временной опоре				капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)				капитальный ремонт
1.	Частично отсутствует теплоизоляция трубопроводов.				капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)				капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен				капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)				капитальный ремонт
1.	Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 110 от 11.05.2018 г.)				
2.	Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.				
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.				текущий ремонт
1.	Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентканалов в чердаке.				
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное				

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

 Н. В. Журав

инженер по ЭЖФ

Комов К. А.