

ПРОТОКОЛ №

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Чошета Октябрья 9 12 № кв. 4 20 II года

город Яровое

Инициатор общего собрания

ФИО Рубан П.Т.

№ кв. 4

Место проведения собрания ул. Чошета Октябрья 9 12

Время проведения собрания 25.11.15 19.00

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в очной форме

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2056,7 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1234 кв.м., что составляет 60% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от _____, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и утверждении условий такой передачи.
3. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение договора о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
5. О направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – ФИО Рубан П.Т., секретарь ФИО Бисвацкая И.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель
 За – 100 %
 Против – _____ %
 Воздержались – _____ %

Секретарь
 За – 100 %
 Против – _____ %
 Воздержались – _____ %

РЕШЕНИЕ: Решение по первому вопросу принято.

2. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и утверждении условий такой передачи.

Поступило предложение передать в пользование иным лицам следующие объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях:

1 подвал, площадь 272 кв.м.

(наименование объекта, его площадь)

передать ООО «Коммунальщик»

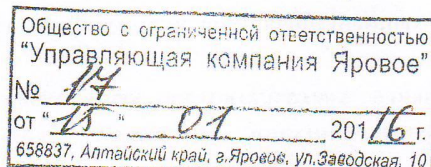
в следующих целях – размещение служебного помещения для работников

по цене 50 руб. в месяц, на срок с 01 декабря 2015 года по 01 декабря 2016 года, с условием пролонгации ежегодно и возможностью расторжения договора в любое время по заявлению любой из сторон с уведомлением за 15 дней.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
 Против – _____ %
 Воздержались – _____ %

РЕШЕНИЕ: решение по второму вопросу принято.



3. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение выбрать руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договора (ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 100 %
Против - _____ %
Воздержались - _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора (ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме В.И. Жукова - директора ООО «УК Яровое».

4. Утверждение договора о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Поступило предложение утвердить договор о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Прилагается к Протоколу)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 100 %
Против - _____ %
Воздержались - _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить договор о передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

5. О направлении доходов от передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение направить доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме в размере 50 руб. в месяц, на содержание общего имущества дома и учитывать доходы на лицевом счете дома, который ведет ООО «УК Яровое». От суммы дохода оплачивать вознаграждение ООО «УК Яровое» - 10 %. - учитывать в отчете по лицевому счету дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 100 %
Против - _____ %
Воздержались - _____ %

РЕШЕНИЕ: по пятому вопросу решение принято

Председатель собрания Рубин В.Т.
Секретарь собрания Богданович А.В.