

Предложено собственниками на основании предложения ООО "УК Яровое"

Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года

*Примечание №5 к проекту № 1/22 14 от 30.05.22г.*

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 3		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	<b>Содержание</b>					<b>514 687,72</b>
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 245,05	14 940,60
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	84	150,00	12 600,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 514,00	17 598,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 120,00	5 600,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 898,58	6 898,58
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	7 421,06	7 421,06
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 962,00	3 962,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 844,00	1 844,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	597,00	1 194,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	1	597,00	597,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	2	597,00	1 194,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	14 560,29	29 120,58
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 494,06	17 928,72
6	Уборка подъездов	два раза в месяц по графику	1 уборка	0	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	22 247,00	266 964,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,0	0,0	0,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.)	по необходимости.	1 час	1	890,00	890,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	0	0,00	0,00



№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 3 <sup>15</sup>		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	904,00	1 808,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	7 613,83	91 365,98
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 390,10	28 681,20
13	<b>Текущие ремонты</b>					<b>108 000,00</b>
	окна пластиковые 3 этаж 2 шт (с открыванием)			4	22 000,00	88 000,00
	устранение неполадок, текущий ремонт инженерных сетей					20 000,00
14	<b>Управление</b>		месяц	12	6953,35	83 440,15
	<b>ИТОГО</b>					<b>706 127,87</b>
	Площадь					3 112,63
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					18,90

Представитель совета дома

*Демисев* *И.И. Демисев*