

по адресу:


общего (осеннего) осмотра дома

г. Яровое, квартал «А», дом № 16

« 06 » 10 2021 г.

АКТ

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

 В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1980	железобетонные стеновые панели	5	да

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	1. Входные деревянные дверные блоки физически изношены (полотна перекошены, неплотный притвор, щели) 1. Шелушение верхнего слоя бетона (по периметру) 2. В отдельных местах: проседание, наличие контруклонов к дому (по периметру) 3. Проседание и разрушение угла отмостки юго-запад.	капитальный ремонт (замена) капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	1. Температурные швы – состояние удовлетворительное 2. Выкрашивание шва в чердачной панели над 78 кв. Состояние удовлетворительное	
Лоджии	1. Частичное разрушение бетона стойки лоджии кв. № 1 (правая), 5 (правая), 8 (юг – левая), 22 (правая), 25 (правая), 53 (правая), 65 (правая) 2. Трещина по защитному слою бетона нижней поверхности плиты перекрытия лоджии кв. № 69 – 3 м. 3. Кровельное покрытие лоджий кв. № 52, 78 (юг) в плохом техническом состоянии. 4. Над плитой перекрытия лоджии кв. № 52 установлен блок кондиционера - мешает обслуживанию и ремонту.	капитальный ремонт капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. 1. Наличие контруклона плиты пола на входе в подъезд № 1. 2. Частичное разрушение бетона боковой стороны плиты над входом в подъезд № 6.	текущий ремонт

Кровля	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии.</li> <li>2. Выполнен ремонт кровельного покрытия плит: Север: над кв. № 9 (кухня), 37 (кухня), 52 (кухня, зал), 54 (зал), 67 (зал), 78 (кухня, зал), 79 (кухня, зал), лестничной площадкой подъезда № 6. Юг: над кв. № 10 (1 шт.), 23 (1 шт.), 24 (1 шт.), 25 (1 шт.), 37 (1 шт.), 39 (1 шт.), 53 (2 шт.), 68 (1 шт.), 78 (3 шт.), 79 (2 шт.).</li> <li>3. Частичное отслоение примыкания из цементного раствора оголовков вентилях над подъездами № 1 – 4.</li> <li>4. Начало разрушения защитного слоя бетона верхней поверхности плиты: Север: над кв. № 9 (кухня), 10 (кухня), 23 (зал), 57 (зал), 52 (кухня), 69 (кухня), над лестничными площадками подъездов № 1, 4. Юг – 9 (1 шт.), 10 (1 шт.), 54 (2 шт.).</li> <li>5. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли над квартирами.</li> <li>6. Частичное разрушение в отдельных местах боковой поверхности (опуск в лоток) плит покрытия кровли.</li> <li>7. Разрушение бетона плит зонтов оголовков вентилях и плит нащельников.</li> <li>8. Частично оторвалась (болтается в нижней части) металлическая отделка западного парапета.</li> <li>9. Разбито дверное полотно на будке выхода на кровлю над подъездом № 1 (нет 50 %).</li> <li>10. Глубокая трещина в парапетной плите над б-м подъездом.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 50 шт.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибора учёта установлен Система ХВС – прибора учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 62-3 от 09.04.2021 г.). 1. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	1. Частичное разрушение покрытия вентилялов в чердачном помещении.	капитальный ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.



инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

