

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома *Кукин С.И.*
протокол № *110* от *16 июня 18 г.*

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

с 01.07.2018 года по 30.06.2019 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
квартал А дом 31					
Содержание					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 167,62	14 011,44
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов	по графику	1 обследование	2	3 692,00	7 384,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	10 682,10	10 682,10
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	2	2 500,00	5 000,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	5 758,00	5 758,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	4 610,00	32 270,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	2 306,00	11 530,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	5 881,00	5 881,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 315,00	4 315,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	472,00	944,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	10 642,00	10 642,00
Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	6 500,00	6 500,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	2 038,03	24 456,38
Обслуживание придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	19 559,50	234 714,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	5 964,00	5 964,00
Работы по контролю и отоплению ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раза в зимний период	работа	1	2 530,00	2 530,00
Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	работа	2	1 820,50	3 641,00
Работы по защите от паводковых вод (уборка снега и наледи спец техникой)	зимний- весенний период	работа	3	1 000,00	3 000,00
Весенний и осенний субботник (вывоз листвы, мусора, цветников)	2 раза в год	работа	2	700,00	1 400,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	1 805,83	3 611,66
Вывоз бытовых отходов	по графику	месяц	12	7 939,83	95 278,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8 024,75	96 297,01
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					5 858,10
Ремонты					
Текущий ремонт систем электроснабжения	1раз в год	работа	1	11 365,00	11 365,00
Текущий ремонт систем водоснабжения, водоотведения и отопления	1 раз в год	работа	1	50 000,00	50 000,00
Текущий ремонт строительных конструкций	1 раз в год	работа	1	48 000,00	48 000,00
Устранение неполадок и непредвиденные работы	по необходимости				32 400,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					1 417,65
Управление					
Работа по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	в рабочие дни с 08.00 до 16.00, суббота с 09.00 до 12.00	месяц	12	3 396,72	40 760,64
Работа по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	ежемесячно	месяц	12	891,64	10 699,68
Раскрытие информации в рамках действующего законодательства (на официальных сайтах и по запросу собственников)	в соответствии с действующим законодательством	месяц	12	509,51	6 114,12
Организация работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	ежемесячно	месяц	12	4 677,68	56 132,19
ИТОГО					848 556,97
Площадь					4 245,90
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					16,65
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					70 694,24
Предыдущий размер платы					16,65
Рост %					100,00

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свиловская