12

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома Летучих В. И.
протокол № 1/20 от 25.06.2020г.

Приложение №3
к протоколу №1/20
от 25.06.2020г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2020 года по 30.06.2021 года

	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал В дом 17		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					**1 181 145,20**
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 079,10	12 949,20
	Техническое обслуживание мусоропроводов					
	Прочистка	по необходимости	прочистка	1	800,00	800,00
	Дератизация	4 раза в год	дератизация	4	70,00	280,00
	Дезинфекция, дезинсекция	по необходимости		1	100,00	100,00
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	5 824,00	11 648,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	1 439,00	10 073,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	702,50	3 512,50
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	12 842,00	25 684,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 980,79	23 769,50
6	Обслуживание лифтов					
	Техническое обслуживание лифтового оборудования, сухая и влажная уборка лифтовых холлов и кабин	по графику	работа	12	31 936,70	383 240,40
	Страхование лифтов	1 раз в год	раз	1	1 500,00	1 500,00
	Освидетельствование лифтов	1 раз в год	раз	1	5 500,00	5 500,00
7	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	25 081,62	300 979,44
8	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочии дни	месяц	12	19 805,00	237 660,00
9	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раз в зимний период	работа	1	1 000,00	1 000,00
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	работа	2	825,50	1 651,00
10	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	работа	2	400,00	800,00
	Дезинфекция	при необходимости	работа	1	100,00	100,00
11	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8 896,10	106 753,20
12	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
	Замена, поверка трансформаторов тока	единовременно	работа			5 000,00
13	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 063,33	24 759,96
	Текущие ремонты					**58 500,00**
14	Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов, арматуры				40 000,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы				18 500,00
16	**Управление**					**191 815,77**
	ИТОГО					**1 431 460,97**
	Площадь					4 126,65
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					**28,91**
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					119 301,45

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская