по адресу:
г. Яровое, квартал «Б», дом № 32

АКТ
общего (осеннего) осмотра дома
« 14» 10 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»
_____В.Г.Куликов

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	1970	кирпичные	5	нет	плоская, рулонная капитальный ремонт – 2015 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А.произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Шелушение верхнего слоя бетона, поперечные трещины, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (по периметру)	капитальный ремонт
Цоколь	Частичное отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, шелушение окрасочного слоя (по периметру).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение кирпичной кладки под оконными блоками: Западный фасад (от северного угла) – 10 ряд (5 эт.). Северный фасад (от восточного угла) – 1 ряд (5 эт.). 2 ряд (5 эт.), 3 ряд (5 эт.). Юг-выбиты кирпичи под подоконником большог окна первого этажа. 2. Мелкие трещины на наружной версте кирпичной кладке: Восточный фасад (от южного угла) – 1 ряд (между 2 и 3 эт.), 6 ряд окон 1 эт.) Северный фасад (от восточного угла) - 1 ряд (1, 3 эт)., 3 ряд (1 эт.). 3. Разрушение кирпичной кладки приямка, угол северо-запад.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Окна	1. Частично отсутствует внутреннее остекление на лестничной площадке в подъезде № 2 (между 4 и 5 эт.). 2. Отсутствуют металлические сливы на оконных блоках Западный фасад – на лестничной площадке подъезда № 1 (1 шт.), 2 (3 шт.) Южный фасад – 9 шт. Восточный фасад – 8 шт.	капитальный ремонт капитальный ремонт
Подъезды	1. Ремонт и окраска умывальных комнат, туалетов, кухонь на всех этажах. 2. Выбито окошко в тамбуре 1-го подъезда-запад. 3. Выбита половая плитка 1шт на площадке входа тамбура 1-го подъезда. 4. Скол ступени крыльца входа в тамбуре 2-го подъезда.	капитальный ремонт

Кровля	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Подпольная разводка трубопроводов.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка трубопроводов.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка трубопроводов.	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка трубопроводов.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 233-2 от 16.12.2019 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ Комов К.А.