

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома Минь Е. Савченко
протокол № 1/21 от 28.06.2022г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков
21

Алтайский край
Славянский район
"УК Яровое"
138
060
1128
ИНН 221102716

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работ (услуги)	квартал I, дом 8		Сумма, руб.
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	
Содержание						636 396,87
1	Плано-вые (весной и осенью) и внеплано-вые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц		1 571,84	18 862,08
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	квартира	120	130,00	15 600,00
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 час	3	1 808,00	5 424,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	3 030,00	21 210,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 481,00	7 405,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 364,00	6 364,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 846,00	6 846,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	556,00	1 112,00
	Внеплано-вые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00	2 224,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	3	556,00	1 668,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	14 833,00	29 666,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	9 410,00	9 410,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 050,22	24 602,64
	Диагностика внутридомового газового оборудования	По истечении дому 30 лет, далее каждые 5 лет	смета	0	0,00	0,00
6	Уборка подъездов					
	1 уборка			0	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	23 455,00	281 460,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	3,0	1 700,0	5 100,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки)	по необходимости	1 час	1	610,00	610,00
	Обрезка деревьев (свои деревья)	по необходимости		0	0,00	0,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	4 500,00	4 500,00
	Работы по контролю и отоплению ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раз в зимний период	ливневка	6	535,00	3 210,00
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	2	2 215,00	4 430,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	853,00	1 706,00
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	3 896,00	3 896,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	100,00	100,00
	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9 695,85	116 350,20
10	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,43 руб./кв.м.	12	1 836,66	22 039,91
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 690,92	32 291,04
Текущие ремонты						162 500,00
13	Текущий ремонт систем электроснабжения:					
	монтаж светильников над подъездами	Смета на 1 светильник 4099 руб.	1 шт.	0	0,00	0,00
	замена автоматов		1 шт.	0	0,00	0,00
	замена плавких вставок		1 шт.	0	0,00	0,00
14	Текущий ремонт инженерных сетей	непредвиденные работы				32 500,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт плит 10 шт				100 000,00
16	Демонтаж экрана лоджии кв. 67 и монтаж нового ограждения					30 000,00
16	Управление					123 616,84
ИТОГО						922 513,71
	Площадь					4 271,30
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					18,00
<i>Справочно</i>						
	Сумма начислений в месяц по дому					76 883,40

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свиловская