

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 120 от 24.05/2020

*А.В. Сидорова*  
 от 24.05/2020

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"

В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

*Плющенко*  
 и протокол от 24.05.2020



Наименование вида работы (услуги)		Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 22		Сумма, руб.
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	
<b>Содержание</b>						<b>473 221,18</b>
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 112,09	13 345,08
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	4 844,10	9 688,20
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 201,00	15 407,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	701,00	3 505,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
	Проверка манометров (снятие, гос. проверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы	6	320,00	1 920,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	13 098,00	26 196,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 525,15	18 301,82
6	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	4 500,00	54 000,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	15 939,65	191 275,80
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
	Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	3 400,00	3 400,00
	Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним	1 раза в зимний период	работа			
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных	2 раза в год	работа			
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	работа	2	750,00	1 500,00
	Дезинсекция	при необходимости	работа			
	Дезинфекция	при необходимости		1	100,00	100,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	6 500,00	78 000,00
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
	Замена, проверка трансформаторов тока	единовременно	работа			5 000,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1 906,44	22 877,28
<b>Текущие ремонты</b>						<b>63 000,00</b>
13	Текущий ремонт систем электроснабжения					3 000,00
	Непредвиденные работы					3 000,00
14	Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов, арматуры				50 000,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы				10 000,00
16	Установка новых скамеек					
17	<b>Управление</b>					<b>82 971,87</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>619 193,05</b>
	Площадь					3 177,40
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					16,24
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					51 600,98

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская

*Н.Г. Свидовская*