

АКТ

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

общего (весеннего) осмотра дома

В.Г.Куликов

« 26 » 04 2021 г.

г. Яровое, квартал «А», дом № 39

по адресу:

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1976	кирпичные	5	да
Кровля плоская, рулонная Выполнен кап. Ремонт в 2020г.				

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное 1. Частичное шелушение боковой поверхности фундаментных бетонных блоков в подвалах № 3,4, 6, 7, 8.	текущий ремонт
Подвал	Состояние удовлетворительное: (выполнен ремонт 2-х входов в подвалы № 1,2) крыши и наружных стен. 1. Деревянные дверные блоки входов в подвалы (верх, низ) в неудовлетворительном состоянии, подвалы № 3,4.	капитальный ремонт входов в подвалы замена дверных блоков
Отмостка	1. Разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (по периметру). 2. Северо-западный угол: контруклон – 1м ² . 3. Выкрашивание бетона недействующего крыльца входа с юга.	капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру). 2. Трещины по штукатурному слою в отдельных местах (по периметру) 3. Шелушение окрасочного слоя (запад, север, юг)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Температурные швы: Юг – трещины по заделке цементным раствором у подъезда № 3. Север – выпадение заделки цементным раствором: возле подъезда № 3 (2,5 м (2 эт.)).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Сильное разрушение защитного слоя бетона балконных плит квартир №8,12,13,20,29,32,40, 55,57,59,62, 65,68,71,74,77, 79,86,89,92,103,118,126. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствуют металлический слив на оконном блоке на лестничной площадке в подъезде № 6 (между 2 и 3 эт.).	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Отверстие в лестничном марше в подъезде № 4 (между 2 и 3 эт. Ø 10 см) 2. Отсутствует перегородка и дверной блок тамбура в подъезде № 7.	текущий ремонт

Крыша	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Точечная коррозия трубопровода -5 мест подв №4.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 62-2 от 09.04.2021 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.