

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома  
протокол № 1/20 от 8.05.2021

Будд Тердшикова М.С.

Приложение  
к протоколу  
от 8.05.2021

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"  
В.И. Жуков

13

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 5		Сумма, руб.
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	
<b>Содержание</b>						<b>686 041,30</b>
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 999,87	23 998,44
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	8 193,90	16 387,80
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	4 064,00	28 448,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	2 456,00	12 280,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	8 129,00	8 129,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы	6	320,00	1 920,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	20 509,00	41 018,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 742,67	32 912,06
6	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	24 754,11	297 049,32
	Механизованная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
	Вывоз листьев, цветников, травы	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	8 182,00	8 182,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	работа	2	1 200,00	2 400,00
	Дезинфекция	при необходимости		1	100,00	100,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	12 456,30	149 475,60
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	3 428,34	41 140,08
13	Текущие ремонты					194 463,96
14	Управление					136 244,46
<b>ИТОГО</b>						<b>1 016 749,72</b>
	Площадь					5 713,90
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					14,83
<i>Справочно</i>						
	Сумма начислений в месяц по дому					84 737,14

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская