

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 1/19 от 16.06.2019

Работы по ТУ

Приложение 5 к протоколу от 16.06.19

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"

В.И. Жуков

94

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал В дом 23		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					540 465,07
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 280,30	15 363,60
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	3	3 155,00	9 465,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	6 120,00	6 120,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	4 963,00	34 741,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	2 543,00	12 715,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 182,00	6 182,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 675,00	4 675,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	10 861,00	10 861,00
Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	6 916,00	6 916,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	2 059,82	24 717,89
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	23 467,28	281 607,36
Механизованная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	4	500,00	2 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	3 765,00	3 765,00
Работы по контролю и обогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раза в зимний период	работа	1	2 694,00	2 694,00
Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	работа	2	1 961,50	3 923,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	817,00	1 634,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8 574,00	102 888,00
Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					5 351,14
Текущие ремонты					76 312,57
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	11 557,00	11 557,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 15		штуки	11		15 000,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			14 000,00
Ремонт плит кровли	единовременно	работа			30 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			5 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					755,57
Управление					95 436,72
ИТОГО					712 214,36
Площадь					4 291,30
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					13,83
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					59 348,68

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"

Н.Г. Свидовская

04.06.19