

по адресу:

г. Ядровое, ул. Менделеева дом № 3

« 29 » апреля 2019 г.

АКТ

общего (всеннего) осмотра дома

Гл. инженер ООО «УК Ядровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Ядровое»	1954, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет	шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С., произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное		
Отмостка	Состояние удовлетворительное	1. Мелкие трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру) 2. Шелушение поверхности в отдельных местах (по периметру) 3. Разрушение бетона в месте прохода трубопровода отопления у подъезда № 1 (ввод)	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное	Выполнена отделка металлическим сайдингом.	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	Выполнена отделка металлическим сайдингом.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное		
Балконы	Состояние удовлетворительное	1. Частичное отслоение бетона боковой поверхности плиты кв. № 4 (запад)	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное		
Подъезды	Состояние удовлетворительное	1. Наличие наружной коррозии (местами) на стойках козырьков над входом в подъезды	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	1. Течь по стыкам подвесных водоотводящих желобов	текущий ремонт
Система отопления	Надползная разводка (работоспособная)		капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подползная разводка (работоспособная)		капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Разводка по квартирам из подъезда (работоспособная)		капитальный ремонт
Система канализации	Подползная разводка (работоспособная)		капитальный ремонт

Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 305 от 21.06.2016 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.