

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: КВ "В" - 8

город Яровое

25 мая 2016 года

Место проведения собрания во дворе дома

Время проведения собрания с 19:00

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Нелма И. В.

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочного).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4240,50 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2422,4 кв.м., что составляет 63,75% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от _____, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

5. Выбор председателя совета дома

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания – ФИО Нелма И. В., секретарь ФИО Шаманская В. А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – <u>100</u> %	За – <u>100</u> %
Против – <u>нет</u> %	Против – <u>нет</u> %
Воздержались – <u>нет</u> %	Воздержались – <u>нет</u> %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – ФИО Нелма И. В., секретарем собрания избрана – ФИО Шаманская В. А.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г.

1. Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г. в размере 14,80 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. 87

2. Принять тариф на дом в размере 14,50 руб
сроком на три года

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1 вариант

За – <u>00</u> %
Против – <u>нет 100</u> %
Воздержались – <u>нет</u> %

2 вариант

За – <u>100</u> %
Против – <u>нет</u> %
Воздержались – <u>нет</u> %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

избрать старшим по дому В-8 Нелма И. В.
и секретарем Шаманская В. А.

Утвердить тариф с 01.07.16 14,50 руб/кв.м.

3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – нет %
Воздержались – нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям

4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 00 %
Воздержались – нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

5. Выбрать председателем совета дома – Нелша Иваня
Владимирова кв. 42 89609410610
за – 100% Против 0% Воздержались 0%

Председатель собрания Нелша Иваня
Секретарь собрания Вилла

кв 44	В. Меланско	<u>Вилла</u>
кв 19	Ф.А. Калашников	<u>Вилла</u>
кв 3	ЗВ Кверцова	<u>Вилла</u>
кв 4	Л.А. Литвинова	<u>Вилла</u>
кв 55	Новик Ю И	<u>Вилла</u>
кв 9	Туча	<u>Вилла</u>
кв 26а	Тюмановская	<u>Вилла</u>
кв 65	Авдеева	<u>Вилла</u>
кв 56	Богдан	<u>Вилла</u>
кв 10	Земцов С С	<u>Вилла</u>
кв 61	Семская Л.А.	<u>Вилла</u>
кв 63	Мельникова Т.П.	<u>Вилла</u>
кв 62	Лычева И	<u>Вилла</u>
кв 58	Белова Л.А.	<u>Вилла</u>
кв 51	Климент Л.А.	<u>Вилла</u>

квартира №2 - Моисеев А.А. Школы
квартира №1 - Супруненко Д.Э. Школы
квартира №6 - Копытин А.В. Школы
квартира №4 - Косичев С.А. Школы
квартира №8 - Овезкова Г.В. Школы
квартира №66 - Дерябин Е.А. Школы
квартира №53 - Зисманова И.И. Школы
квартира №43 - Шамшиев С.И. Школы
квартира №41 - Дик А.И. Школы
квартира №37 - Тютовник П.Ю. Школы
квартира №25 - Мухомов А.В. Школы

кв 59	Исраилов А. В.	Иср
кв 59	Исраилов Т. И.	Иср
КВ. 46	Волков	ВВ
кв 48	Банников	Бан
кв 51	Клейман	Кл
кв 42	Кетшо	Кет
кв 38	Брузен	Брз
кв 40	Куликова	Кул
кв 45	Синкевич	Син
кв. 54	Швайцер	Шв
кв 11	Мелехин	Мелехин
кв 12	Шеломин	Шел
кв 13	Ленинские	Лен
кв 14	Толовчу	Тол
кв 15	Шкирко	Шк
кв 17	Завьялов	Зав
кв. 20	Бабаюков	Баб
кв. 21	Обзерентко	Обз
кв. 23	Малина	Мал
кв 26	Северинко Н. В.	Север
кв 30	Тюжков	Тюж
кв 28	Марченко	Мар
кв. 32	Матюшина Т. П.	Мат
кв 33	- Вертевская В. Б.	Вер
кв 34	- Полянская	Пол
кв 35	- Тогова	Тог