

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома *Евгений Волчекко СН*  
 протокол № *2/20* от *26.04.2020*

*примечание № 3 к протоколу*  
 № *2/20* от *26.04.2020*

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"  
 В. И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
 на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года



Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 23			
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.	
<b>Содержание</b>					<b>499 783,97</b>	
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 224,58	14 694,96
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	5 637,90	11 275,80
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	2	3 000,00	6 000,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 201,00	15 407,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	701,00	3 505,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутримдомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы	6	320,00	1 920,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	12 358,00	24 716,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 679,42	20 153,09
6	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	18 799,45	225 593,40
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
	Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	работа	1	3 501,00	3 501,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	работа	2	750,00	1 500,00
	Дезинфекция	при необходимости		1	100,00	100,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	7 627,38	91 528,56
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,50 руб./кв.м.	12	1 749,40	20 992,80
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
	Замена, поверка трансформаторов тока	единовременно	работа			5 000,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 099,28	25 191,36
<b>Текущие ремонты</b>					<b>104 492,56</b>	
13	Текущий ремонт систем электроснабжения					24 492,56
	Замена автоматов		1 автомат	10	1 309,26	13 092,56
	Замена плавких вставок на комбинированные		1 шт.	12	700,00	8 400,00
	Непредвиденные работы					3 000,00
14	Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов и арматуры входящих в состав общего имущества дома в пределах утвержденной суммы				60 000,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы				20 000,00
<b>Управление</b>					<b>93 502,37</b>	
<b>ИТОГО</b>					<b>697 778,90</b>	
	Площадь					3 498,80
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					16,62
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					58 150,06

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская

*22.04.2020*