УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома _____ / Бублей Н. Н
протокол № 1/20 от 11.05.2020

Приложение №3 к протоколу №1/20 от 11.05.2020

УТВЕРЖДАЮ
_____
Директор ООО "УК Яровое"
В И. Жуков

7

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 13		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					**523 841,02**
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	885,01	10 620,12
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	4 051,50	8 103,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 031,00	14 217,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	701,00	3 505,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы	6	320,00	1 920,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	12 059,00	24 118,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 213,73	14 564,74
6	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	4 000,00	48 000,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	23 153,17	277 838,04
	Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	9 000,00	9 000,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	работа	2	750,00	1 500,00
	Дезинфекция	при необходимости		1	100,00	100,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	5 512,35	66 148,20
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
	Замена, поверка трансформаторов тока	единовременно	работа			5 000,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1 517,16	18 205,92
13	**Текущие ремонты**					**43 000,00**
13	Текущий ремонт систем электроснабжения					3 000,00
	Непредвиденные работы					*3 000,00*
14	Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов, арматуры				40 000,00
14	**Управление**					**87 709,81**
	ИТОГО					**654 550,83**
	Площадь					2 528,60
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					**21,57**
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					54 541,90

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская