

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 1/21 от 29.08.2021

В.И. Жуков
Жуков В.И.

*Приложение № 3
к протоколу
№ 1/21 от 29.08.2021*



Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Ленина дом 10		
				Кол-во в год	Стоймость за единицу	
				Сумма руб.		
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	260,36	3 124,32
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа, 2 раза в год прочие	квартира	18	130,00	2 340,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	606,00	4 242,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	555,00	2 775,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 886,00	3 886,00
	Проверка манометров (снятие, гос. проверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	2	556,00	1 112,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1 720,00	3 440,00
5	Уборка подъездов		1 уборка	0	0,00	0,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	1 200,00	2 400,00
	Покос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	0	0,00	0,00
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год	1 кв.м.	0	0,00	0,00
7	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	2	3 000,00	6 000,00
8	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 606,03	19 272,36
9	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	0	0,00	0,00
10	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	445,73	5 348,76
Текущие ремонты						
11	Текущий ремонт систем электроснабжения:					10 000,00
	замена автоматов		1 шт.	0	0,00	0,00
12	Текущий ремонт инженерных сетей					10 000,00
13	Текущий ремонт строительных конструкций					
14	Управление					
ИТОГО						
	Площадь					77 097,51
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					707,50
	Справочно					9,08
	Сумма начислений в месяц по дому					6 424,10

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свиловская

Свиловская