

УТВЕРЖДАЮ
 Председатель совета дома
 протокол № 1 от 25.06.2019

В. И. Жуков
 В. И. Жуков



УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "УК Яровое"
 В. И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 33		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					304 113,79
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	810,90	9 730,80
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	4 604,00	4 604,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	2 680,00	18 760,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	1 373,00	6 865,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 182,00	6 182,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 675,00	4 675,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	6 383,00	6 383,00
Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	7 545,00	7 545,00
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	13 522,74	162 272,88
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	2	500,00	1 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	2 163,00	2 163,00
Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	работа	1	2 500,00	2 500,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	5 298,00	63 576,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					3 011,03
Текущие ремонты					211 464,71
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	7 021,00	7 021,00
Проверка трансформатора тока (бшт)	единовременно	работа			12 350,00
Текущий ремонт инженерных сетей (краны, трубопроводы)					30 000,00
Ремонт подъездов	единовременно	работа			160 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					2 093,71
Управление					79 777,74
ИТОГО					595 356,24
Площадь					2 615,77
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					18,97
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					49 621,16

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
 Н.Г. Свидовская

С.В. Жуков