


Приложение №4 к протоколу
№1/22 от 26.07.2022.

6

Предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "УК Яровое" -
Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.08.2022 года по 31.07.2023 года

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Ленина дом 17		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
						86 915,48
	Содержание					
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома		осмотр	2	1 000,00	2 000,00
2	Обслуживание вентиляции	по графику	квартира	22	150,00	3 300,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	754,00	5 278,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	634,00	3 170,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	4 081,00	4 081,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 844,00	1 844,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	597,00	1 194,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	2 882,00	5 764,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	2 900,00	2 900,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1,0	2 200,0	2 200,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.)	по необходимости		2	1 000,00	2 000,00
	Покос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	4	550,00	2 200,00
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год		1	5 000,00	5 000,00
7	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	2 670,38	32 044,56
8	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
9	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	821,66	9 859,92
10	Текущие ремонты					75 000,00
11	Управление		месяц	12	1808,06	21 696,67
	ИТОГО					183 612,15
	Площадь					1 027,07
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					14,90

Исполнительский директор  М.Г. Скудовская