

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет
				Кровля шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру). 2. Частичное отслоение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру)	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины, шелушение окрасочного слоя, частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного слоя по карнизу и поясам (по периметру). 2. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоёв боковой поверхности плит (восток)	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водо-	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт

Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 270 от 21.09.2018 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.



инженер по ЭЖФ

Комов К.А..

