

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 118 от 16.06.19

В.А. Букин
Президент ВА



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Ярвое"
В.И. Жуков

15

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Пушкина дом 11		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
					36 371,19
Содержание					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	160,50	1 926,00
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	789,00	1 578,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	834,00	5 838,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	305,00	1 525,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 511,00	3 511,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и elevatorного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 471,00	1 471,00
Отключение (подключение) систем внутримдомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	827,00	827,00
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	2	500,00	1 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	781,00	781,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 059,00	12 708,00
Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					360,11
					12 736,10
Текущие ремонты					
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	910,00	910,00
Текущий ремонт инженерных сетей и строительных конструкций	единовременно	работа			11 700,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					126,10
					7 598,59
Управление					
					56 705,88
ИТОГО					
					517,60
Площадь					
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					9,13
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					4 725,69

Заместитель директора по экономике ООО "УК Ярвое"
Н.Г. Свидовская

Н.Г. Свидовская

06.06.19