

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал В, д.15

город Яровое

«25» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал В, д.15 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

20.06.2022 года с 19 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 20.06.2022 г. до

19ч. 59 мин. 20.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 20.06.2022 года с 20ч.00 мин. по 20 ч. 30 мин. в кв. № 45

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Сливкина Л.П. собственник кв.45

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3937,6 м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2839,71 кв.м., что составляет 71,12% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.
4. Выбор способ управления
 - управляющая организация
 - управляющая организация
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
5. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
6. Утверждение договора управления.
7. Наделение полномочиями собственника квартиры № 45 Сливкина Л.П. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
8. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
9. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
10. Утверждение собственниками дома порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.
11. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик».

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

Предложили: Выбрать председателя собрания Сливкина Л.П., секретаря собрания Бирюкова В.А., счетную комиссию Божко Е.Н., Сухорук Н.П.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68,53% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Сливкина Л.П., секретаря собрания Бирюкова В.А., счетную комиссию Божко Е.Н., Сухорук Н.П.

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома Божко Е.Н., Сухорук Н.П., Бирюкова В.А., председателя совета дома _____

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,27% голосов; «Против» 1,26% голосов; «Воздержался» _ % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать совет дома Божко Е.Н., Сухорук Н.П., Бирюкова В.А., председателя совета дома _____ решение не принято

По третьему вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,27% голосов; «Против» 1,26% голосов; «Воздержался» _ % голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.07.2022г.

По четвертому вопросу: Выбор способ управления:- управляющая организация.

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68,53% голосов; «Против» _ % голосов; «Воздержался» _ % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управление – управляющая организация

По пятому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «Коммунальщик»

Предложили: Выбрать управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 68,53% голосов; «Против» _ % голосов; «Воздержался» _ % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

По шестому вопросу: Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 70,87% голосов; «Против» 1,24% голосов; «Воздержался» _ % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

По седьмому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры № 45 Сливкину Л.П. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 45 Сливкину Л.П. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 70,87% голосов; «Против» 1,24% голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями собственника квартиры № 45 Сливкину Л.П. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

По восьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 17,02 руб. /кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 70,87% голосов; «Против» 1,24% голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 17,02 руб. /кв.м.

По девятому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 70,87% голосов; «Против» 1,24% голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

По десятому вопросу: Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 70,87% голосов; «Против» 1,24% голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

По одиннадцатому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 70,87% голосов; «Против» 1,24 % голосов; «Воздержался» -
% голосов

РЕШИЛИ: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №15, квартала В г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на _____ л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на _____ л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на _____ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Сливкина Л.П. (Ф.И.О.) Слив

Секретарь общего собрания Бирюкова В.А. (Ф.И.О.) Бирю

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Божко Е.Н. / Бож
Сухорук Н.П. / Сух