


по адресу:  
г. Яровое, квартал «Б», дом № 17

АКТ  
общего (весеннего) осмотра дома  
« 07 » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»  
  
В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1967	кирпичные	5	да

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное		
Подвалы	Состояние удовлетворительное		
Отмостка	1. Входные деревянные дверные блоки физически изношены (полотна перекошены, неплотный притвор, щели). 2. Трещины в шиферном кровельном покрытии на входе в подвал. Частично отсутствует (до 0,5 м <sup>2</sup> ).		капитальный ремонт (замена)
Цоколь	1. Шелушение верх слоя бетона, проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (север, запад, восток (40 %)). 2. Грунт выше отмостки (восток (40 %)), север.		капитальный ремонт
Стены наружные	Мелкие трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру)		капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.		
Балконы	1. Температурные швы – трещины по заделке цементным раствором (восток – 2 шт., запад – 1 шт.). 2. Выпадение кирпича из кирпичной кладки откоса оконного блока лестничной площадки подъезда № 1 (2 эт.). 3. Демонтировать недействующие вентиляционные трубопроводы (восток, запад = 2 шт.).		текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.		
Подъезды	Состояние удовлетворительное.		
Крыша	1. Частично отсутствует внутреннее остекление на лестничных площадках: Подъезд № 3: между 1 и 2, 2 и 3 эт. – створки; Подъезд № 4: м/у 2 и 3 (2шт), 3 и 4 – створки, стекло.		текущий ремонт
	1. Разрушение верхнего слоя бетона крылечек подъездов № 2, 4.		
	Состояние удовлетворительное		
	1. Частичное отслоение окрасочного слоя на оголовках вентилях.		ремонт по гарантии

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø25 – 11 м (стояк) 2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 5 шт.; Ø 20 – 5 шт.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия в отдельных местах магистрального трубопровода 2. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 5 м 3. Подвал «РОСТЕЛЕКОМ»: магистральный трубопровод Ø57 проложен без промежуточных подвесных опор – 10 м.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует теплоизоляция трубопровода: Ø 57 – 10 м 2. Магистральный трубопровод Ø57 проложен без промежуточных подвесных опор – 10 м	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Допнут раструб чугунной канализации: Ø 100 – 1 шт. (тройник), Ø100 – 1шт. (лежак) 2. Точечная коррозия чугунного трубопровода (замена) – 16 м.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электрооснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 556 от 18.10.2016 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуланенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракалычев А.С.

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø25 – 11 м (стояк) 2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 5 шт.; Ø 20 – 5 шт.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия в отдельных местах магистрального трубопровода 2. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 5 м 3. Подвал «РОСТЕЛЕКОМ»: магистральный трубопровод Ø57 проложен без промежуточных подвесных опор – 10 м.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует теплоизоляция трубопровода: Ø 57 – 10 м 2. Магистральный трубопровод Ø57 проложен без промежуточных подвесных опор – 10 м	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Допнут расчётную чугунной канализации: Ø 100 – 1 шт. (тройник), Ø100 – 1шт. (лежак) 2. Точечная коррозия чугунного трубопровода (замена) – 16 м.	
Системы электроснабжения и освещения	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 556 от 18.10.2016 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуланенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.