


АКТ

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

общего (весеннего) осмотра дома

« 24 » мая 2022г.

г. Яровое, квартал «А», дом № 28

 В.Г.Куликов

| Общие сведения по дому | | | | |
|-----------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|-----------------|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала |
| ООО «УК Яровое» | 1978 | железобетонные стеновые панели | 5 | да |

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А.. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| | | |
|----------------------------|--|---|
| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
| Фундамент | Наименование дефектов, выявленных в период осмотра | |
| | Состояние удовлетворительное | |
| Подвал | Состояние удовлетворительное | |
| | 1. Проседание верхней площадки входа в подвалы № 1, 2, 3, 5 (ниже уровня грунта). | текущий ремонт |
| Отмостка | Частичное разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому: Север: под лоджией кв. № 71 и западный угол – отсыпан грунтом Запад – под лоджиями кв. № 2, 41, в районе кв. 12, северный и южный углы Восток – под лоджиями кв. № 1, 11, 26, 42, 57, северный угол | капитальный ремонт |
| Цоколь | Частично выкрашивание и трещины бетона прямиков - 1 шт. | Капитальный ремонт |
| Стены наружные | Состояние удовлетворительное | |
| Перекрытия | Состояние удовлетворительное | |
| Лоджии | Состояние удовлетворительное. 1. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит стоек лоджий: кв. № 5 (левая), 8 (восток-правая), 9 (правая), 10 (восток-левая), 18 (левая, правая), 20 (правая), 24 (правая), 32 (левая, правая), 39 (левая), 47 (левая), 51 (правая), 52 (правая), 53 (правая), 54 (левая), 59 (правая), 69 (левая) 76 (восток – левая). 2. Выпадение заделки цементным раствором из швов между плит стоек лоджий: кв. № 20 (правая), 27 (левая), 39 (левая), 78 (восток – левая). 3. Кровельное покрытие лоджий квартир № 38, 52 находится в плохом техническом состоянии (порывы, трещины, местами отсутствие). Частично завёрнуто над кв. № 54 (0,2 м²). | капитальный ремонт капитальный ремонт кровельного покрытия |
| Окна | Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует (разбито) внутреннее остекление на лестничных площадках: Подъезд № 2 (между 3 и 4 эт.), 4 (между 1 и 2 эт.) | текущий ремонт |

| | | |
|--|--|--------------------|
| Подъезды | Состояние удовлетворительное 1. Плиты на входе в подъезды № 1, 2, 3, 4 имеют контруклон к дому. 2. Отслоение стяжки на плите входа в 3-й подъезд. | текущий ремонт |
| Кровля | 1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии. 2. Кровельное покрытие плит в удовлетворительном состоянии. 3. Частичное разрушение бетона плит зонтов и нащельников. | капитальный ремонт |
| Система отопления | Состояние удовлетворительное (работоспособная) | капитальный ремонт |
| Система холодного водоснабжения | Состояние удовлетворительное (работоспособная) | капитальный ремонт |
| Система горячего водоснабжения | Состояние удовлетворительное (работоспособная) | капитальный ремонт |
| Система канализации | Состояние удовлетворительное (работоспособная) | капитальный ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен | |
| Системы электроснабжения и освещения | Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 36-1 от 6.03.2020 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 3. Подвал № 3: Полиэтиленовая труба Ø 50 с двумя кабелями внутри имеет большое провисание (нет крепления). В одном месте имеется разрыв, и кабели лежат на трубопроводе ГВС. | капитальный ремонт |
| Система вентиляции | Состояние удовлетворительное | |
| Доски объявлений в подъездах МКД | Состояние удовлетворительное | |

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.