

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома А.Б. Казанов / Казанов А.В.
 протокол № 1/19 от 16.06.2019г

Приложение № 5
 к протоколу
 от 16.06.19г



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Ярово" В.И. Жуков

58

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартира Б дом 24		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					484 011,04
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	980,80	11 769,60
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	3 680,00	7 360,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	9 460,00	9 460,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	6 220,00	6 220,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	3 574,00	25 018,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	1 831,00	9 155,00
Устранение неполадок	по необходимости				0,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 182,00	6 182,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 675,00	4 675,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	9 312,00	9 312,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	1 518,62	18 223,49
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	23 870,98	286 451,76
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	2	500,00	1 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	5 740,00	5 740,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	602,00	1 204,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	6 369,00	76 428,00
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					4 792,19
Текущие ремонты					88 115,43
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	10 243,00	10 243,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 80		штук	4	8 000,00	32 000,00
Замена запорной арматуры на системе ХВС Ø 50		штук	2	6 000,00	12 000,00
Замена запорной арматуры на системе ХВС Ø 80		штук	1	8 000,00	8 000,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			20 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			5 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					872,43
Управление					88 527,65
ИТОГО					660 654,12
Площадь					3 163,80
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					17,40
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					55 050,12

Заместитель директора по экономике ООО "УК Ярово"
 Н.Г. Свиловская