

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1988-89	кирпичные	да
Кровля плоская, рулонная с внутренним водостоком			

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное. 1. Выступление высолов на внутренней поверхности фундаментных блоков в подвале подъезда № 4 (в помещении, где расположены повысительные насосы), в подвале подъезда № 6 (где выход трубопровода ливневой канализации).	текущий ремонт
Подвал	Состояние удовлетворительное. 1. Проседание грунта пола в подвальном помещении подъезда № 4 (к южной стене до 10м ²).	текущий ремонт
Отмостка	1. Запад (подъезды № 1 – 2) – проседание, выполнена отсыпка грунтом = 20 м 2. Север (подъезды № 4 – 7) – проседание (от угла 9 эт. до крыльца подъезда № 4) 3. Запад, проседание отмостки от магазина до 1-го подъезда. 4. Шелушение верхнего слоя отмостки и проседание по периметру. 5. Проседание и разлом северо-западного угла.	капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное отслоение окрасочного слоя и штукатурного слоя в отдельных местах (восток). 2. Отслоение штукатурного слоя торца дома (запад), северная часть дома возле крылец.	капитальный ремонт
Стены наружные	1. Наличие потёков по кирпичной кладке на фасадных стенах в районе чердака (по периметру) 2. Выступление высолов и частичное разрушение наружной версты кирпичной кладки на юго – западной стороне дома на площади до 1 м ² (9 эт. здание). 3. Наружная коррозия металлических пожарных лестниц для доступа на крыши 7 этажа. 4. Выступление наружной коррозии на выступающих металлических консолях 7 этажа девятиэтажного здания (юго – восточный фасад)	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии, балконы	1. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит перекрытия лоджий: кв. № 29, 80, 95. 2. Трещина по защитному слою бетона нижней поверхности плиты перекрытия лоджии (возле края) кв. № 78 (2 м). 3. Шелушение защитного слоя бетона экранов лоджий кв. № 62, 110. 4. Рубероидное кровельное покрытие плит перекрытия лоджий квартир № 80, 95 находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует). 5. Разрушение кромки бетона с оголением арматуры кв № 122.	капитальный ремонт кровельно-го покрытия

Окна	<p>Состояние удовлетворительное.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Частично отсутствует внутреннее остекление (рама) на лестничных площадках в подъезде № 6. 2. Частично отсутствует внутреннее остекление в подъезде № 2 (между 4 и 5эт.). 	текущий ремонт
Подъезды	<ol style="list-style-type: none"> 1. Частичное разрушение боковых кирпичных стен крылец. 2. Трещины и отслоение штукатурки по боковым стенам крылец. 3. Щель между 2й и 3й ступенями крыльца в 7 подъезде. 4. Короткий выход ливнёвки из стенки крыльца 7-го подъезда. 	капитальный ремонт
Кровля	<ol style="list-style-type: none"> 1. Частично отсутствует металлическое покрытие парапетов: подъезд № 4, 7. Не закреплено над подъездом № 3; 7й подъезд над кв. № 123 (север). 2. Частичное разрушение плит слива с кровли подъезда № 3 – 7 эт. (север, запад). Отсутствует 0,5 м металлического карниза (север). 3. Кровельное покрытие над подъездами № 3 (7 эт.), 4,5,6,7: <ul style="list-style-type: none"> • Частичное разрушение примыканий кровельного покрытия (порывы, трещины) к парапету и оголовкам вентилях. • Частичное отслоение верхнего слоя рубероидного покрытия на стыках. • Частичное отслоение ремонтных заплат над кв. № 78. 4. Не закреплён молниеотвод на юго-западном углу 7й блок(5й этаж). Северо-западный угол 4й блок (с 9го на 5й этаж). 5. Отсутствуют П-образные оцинкованные покрытия парапета на 5,6,7 блоке в количестве -8шт. 6. Застой воды возле воронки на 5м блоке. Отслоения кровли, трещины, вспучивание рубероида вокруг воронки. 7. (Парапетные плиты с восточной стороны магазина разрушаются -южная сторона от входа). 	капитальный ремонт
Чердак	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отсутствуют двери выходов на кровлю с 2-го, 3-го, 7-го подъездов. Сломаны в 4м, 6м подъездах. 2. Выкрашивание кирпичича (7шт) стены с южной стороны в районе 8-го этажа. 	текущий ремонт
Система отопления	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отсутствует запорная арматура: Ø 15 – 48 шт. 2. Глубокая коррозия трубопровода Ø89-0,5м подв №1-№2. 3. Глубокая коррозия чугунного вентиля Ø25 в ТП (подв №1-№2). 	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 25 по 4 м; Ø 42 – 8 м; Ø 57 – 6,5 м 	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	
Система канализации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Трещина на раструбе соединительной муфты: Ø 100 – 1 шт. (стояк). 2. Лопнут трубопровод (лежак) ЧК100 4 места(1м+3м+3м+6м выхода на колодец) – подв № 1-№ 2. 	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопление - прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 50-2 от 17.04.2020 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 	капитальный ремонт

Лифт	Состояние удовлетворительное	
Мусоропровод	Состояние удовлетворительное	
Система вентиляции	1. Частичное разрушение кирпичной кладки вентиляционного шахта в чердаке над квартирами № 13, 80. 2. Частичное разрушение кирпичной кладки и штукатурки оголовков вентиляционного шахта над подъездами № 1, 2, 5.	капитальный ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

 Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

 Комов К.А.