

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 11

общего (осеннего) осмотра дома  
« 04 » 10 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов



Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1978	железобетонные стеновые панели	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток капитальный ремонт – 2017 г.

Комиссия в составе: инженера ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А., произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния. Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Входные деревянные дверные блоки в удовлетворительном состоянии (по сроку эксплуатации требуется капитальный ремонт). 2. Конструклоны на площадках в подвалы № 3, 4, 6. 3. Площадки в подвал ниже уровня отмостки 1, 2 подъезды. 1. Разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (по периметру). 2. Контруклон в сторону дома на входе в подвалы № 3, 4, 5. 3. Высокий уровень грунта газонов у входов в подвалы № 1, 2, 4, 5.	капитальный ремонт капитальный ремонт капитальный ремонт
Цоколь	1. Шелушение окрасочного слоя (по периметру). 2. Разрушение бетона блоков стен приямков.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Лоджии	Состояние удовлетворительное.	
Окна	1. Начало разрушения защитного слоя бетона плит стоек лоджий кв. № 5 (правая), 9 (правая), 17 (правая), 46 (правая) Состояние удовлетворительное. Установлены окна из профиля ПВХ.	Капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Проседание входных площадок в подъезды (уклон к стене) № 1, 6. 2. Щель под входной дверью в бй подъезд. 3. Выкрашивание верхнего слоя бетона на площадке в подъезде №5.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное: (выполнен капитальный ремонт)	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Отсутствует теплоизоляция на трубопроводе: Ø 42 – 1,5м.	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	<p>2. Наличие индивидуальных врезок стояков в трубопровод отопления: Подвал № 1 (в кв. № 1): восток – 1 шт.; запад – 1 шт. Подвал № 2 (в кв. № 13): юго-восточный угол – 1 шт.</p> <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная).</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 57 – 1 м; Ø 20 – 4 места (8,6 м).</p> <p>2. Отсутствует опора под магистральным трубопроводом в подвале № 1 (окончание)</p>	приведение к проекту (собственником)
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная).</p> <p>1. Отсутствует опора под магистральным трубопроводом в подвале № 1 (окончание)</p>	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная).</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø100 – 2 м (стояк)</p> <p>2. Подвал. № 3 выполнено крепление трубопровода ревизии (удлинение ревизии)</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен.</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное.</p> <p>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 35-1 от 05.03.2021 г.)</p>	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.